

**RESTRUCTURATION PARTIELLE DE LA RESIDENCE DE LA BAISSÉ DE SAINT  
NICOLAS DE SAINT ALBAN SUR LIMAGNOLE**

**DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

**Lot 1 : DEMOLITION – GROS ŒUVRE**

Maitre d'ouvrage

**ASSOCIATION RESIDENCE SAINT NICOLAS**  
5 rue Felix Viallet - 48300 LANGOGNE

Maîtrise d'œuvre

**BONNET TEISSIER - Architectes D.P.L.G**  
8, rue de Wunsiedel 48000 Mende  
Tél. 04 66 49 14 87 Fax 04 66 49 15 79

Bureau d'études

**IB2M**

Av Victor Hugo – ZA Causse d'Auge - 48000 Mende  
Tél. 04 66 32 17 65

RESTRUCTURATION PARTIELLE DE L'ANCIENNE MARPA

**1 DEMOLITION - GROS ŒUVRE**

N°	LIBELLE	Unité	Quantité	PU	Montant
<b>Tranche FERME</b>					
	<b>TRAVAUX PREALABLES</b>				
	Installation de Chantier	F	1,00		
	Panneau de chantier	U	1,00		
	Etude EXE	F	1,00		
	<b>DEMOLITIONS</b>				
	Démolition de la cheminée existante compris reprise couverture	F	1,00		
	Démolition des cloisons et menuiseries intérieures	m²	84,00		
	Dépose du doublage	m²	169,00		
	Dépose des menuiseries extérieures	U	14,00		
	Dépose des revêtements de sols (chape à conserver sur zone en plancher chauffant existant )	m²	280,00		
	Dépose des plafonds	m²	280,00		
	dépose du pavage existant - stockage sur place pour réemploi	m²	50,00		
	Décaissé douche	m²	3,00		
	<b>GROS ŒUVRE - EXISTANT</b>				
	<u>HAUT RDC</u>				
	Reprise encadrements ouvertures et rejingots	U	14,00		
	Création ouverture dans mur existants				
	S.O 01	U	1,00		
	S.O 02	U	1,00		
	S.O 03	U	1,00		
	S.O 04	U	1,00		
	Rebouchage ouverture				
	B.O 01	U	1,00		
	B.O 02	U	1,00		

## RESTRUCTURATION PARTIELLE DE L'ANCIENNE MARPA

1	DEMOLITION - GROS ŒUVRE				
	B.O 03	U	1,00		
	B.O 04	U	1,00		
	B.O 05	U	1,00		
	<b>GROS ŒUVRE - EXTENSION</b>				
	<u>FONDATIONS</u>				
	terrassement pleine masse - Arase plateforme fondation existante	m3	51,00		
	Fouilles pour fondations	m3	6,90		
	Gros béton jusqu'au bon sol	m3	3,45		
	Semelles de fondations filantes en béton armé compris elargissement fondations existante	m3	3,45		
	Complexe de drainage raccordé sur existant	ml	15,00		
	Soubassement en béton armé	m²	17,00		
	Caniveau conforme PMR	ml	4,00		
	Imperméabilisation des soubassements	m²	10,00		
	Seuil en béton armé	ml	4,08		
	Plancher PH 16+4 compris réservations diverses dans plancher (réseaux en VS hors lot)	m²	51,50		
	Sous œuvre S.O 01: Création ouverture accès VS	Ens	1,00		
	Sous œuvre S.O 02: Création ouverture accès VS	Ens	1,00		
	Cours anglaise de ventilation	U	2,00		
	remblaiement peripherique contre extension	m3	15,00		
	Raccord dallage existant-compris réemploi du pavage existant	m²	15,00		
	<u>HAUT RDC</u>				
	Mur agglos ép 20cm, compris raidisseurs, chainage BA intermediaire, chainage Rampant, Arasement sous charpente, etc...	m²	25,30		
	Sommier BA pour fixations panne	M3	0,64		
	Linteau BA	m3	0,25		

<b>MONTANT TOTAL DEMOLITION - GROS OEUVRE €HT</b>				- €
<i>TVA 20,00 %</i>				- €
<b>TOTAL €TTC</b>				- €